

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Prezidento Antano Smetonos gimnazijos (mokslo paskirties)
pastato Vijūnų g. 2, Kauno m., kapitalinis remontas**

Projekto numeris **AZP-023-296**

Projektuotojas **UAB "A-Z Projektai"**

Statytojas **Prezidento Antano Smetonos gimnazija**

Projekto rengimo etapas **Techninis projektas**

Statinio paskirtis **Mokslo paskirties pastatas - Mokykla. Un. Nr. 5296-8023-2011**

Statinio vieta **Vijūnų g. 2, Kaunas**

Statybos rūšis **Kapitalinis remontas**

Statinio kategorija **Ypatingasis**

Projekto dalis **Sklypo planas (SP)**

Byla (tomas) **II**

Laida **0**

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius **R. Zinkevičius**

Projekto vadovas **A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294**

Projekto dalies vadovas **A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294**


Vilnius, 2024

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-023-296-TDP-SP-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-023-296-TDP-SP-T	0	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-023-296-TDP-SP-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	AZP-023-296-TDP-SP-DSA	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	AZP-023-296-TDP-SP-AR	0	Aiškinamasis raštas	9	5-13
6.	AZP-023-296-TDP-SP-TS	0	Techninės specifikacijos	3	14-17
7.	AZP-023-296-TDP-SP-MKŽ	0	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	1	18
			BRĖŽINIAI:		
8.	AZP-023-296-TDP-SP-B-01	0	Situacijos planas, M 1:500	1	19
9.	AZP-023-296-TDP-SP-B-02	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	20
10.	AZP-023-296-TDP-SP-B-03	0	ŽN judejimo kelio detalizacija, M 1:100	1	21
			ISVISO:		21


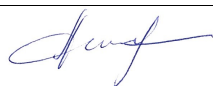
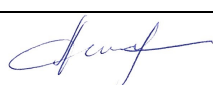
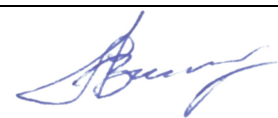






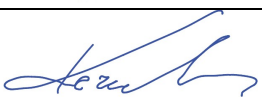

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	Architektūrinė dalis	III
4.	SK	Konstručių dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VI
7.	E	Elektrotechnikos dalis	VII
8.	ER	Elektroninių ryšių dalis	VIII
9.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	IX
10.	GS	Gaisrinės saugos dalis	X
11.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XI
12.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XII
13.		Priedai	

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas		Prezidento Antano Smetonos gimnazija (mokslo paskirties) pastato Vijūnų g. 2., Kauno m., kapitalinis remontas		
A 1294	PV/PDV				
	Arch.				
		A. Malinauskaitė	Aiškinamasis raštas		Laida
		M. Skužinskienė			0
LT	Statytojas:	Prezidento Antano Smetonos gimnazija		Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Mokslo paskirties pastato, esančio Vijūnų g. 2, Kaune, kapitalinio remonto projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A.Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
2.	Sklypo plano dalis	SP	A.Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
3.	Architektūrinė dalis	SA	A.Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
4.	Konstrukcijų dalis	SK	A.Blažys Atestato Nr. 16159	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė Atestato Nr. 34155	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	A.Lekstutis Atestato Nr. 34791	
7.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
8.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
10.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas Atestato Nr. 40029	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36854	
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

AZP-023-296-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Objektas: **PREZIDENTO ANTANO SMETONOS GIMNAZIJOS (MOKSLO PASKIRTIES)
PASTATO VIJŪNŲ G. 2, KAUNO M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**SKLYPO PLANO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:



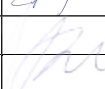
- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
 - Lietuvos standartais (LST)*;
 - statybos techniniais reglamentais (STR)*;
 - sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
 - Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
 - rekomendacijomis (R)*;
 - Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- * pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 [Normatyviniai statybos techniniai dokumentai](#);
6. STR 1.01.03:2017 „[Statinių klasifikavimas](#)“;
7. STR 1.01.08:2002 „[Statinio statybos rūšys](#)“;
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
9. STR 1.04.04:2017 „[Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#)“;
10. STR 1.05.01:2017 „[Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas](#)“;
11. STR 1.12.06:2002 „[Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė](#)“;

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Prezidento Antano Smetonos gimnazija (mokslo paskirties) pastato Vijūnų g. 2., Kauno m., kapitalinis remontas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	M. Skužinskienė			0
LT	Statytojas/užsakovas:				Lapas
	Prezidento Antano Smetonos gimnazija			AZP-023-296-TDP-SA-AR	Lapų
				1	9

12. STR 2.01.01(4):2008 „[Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“](#)“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
14. STR 2.01.02:2016 „[Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas](#)“;
15. STR 2.01.01(1):2005 [Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“](#)“;
16. STR 2.01.01(2):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga](#);
17. STR 2.01.01(3):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga](#);
18. STR 2.01.07:2003 [Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo](#);
19. STR 2.05.03:2003 [Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai](#);
20. STR 2.09.02:2005 [Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas](#);
21. STR 2.01.06:2009 „[Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo](#)““;
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
23. STR 2.04.01:2018 „[Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys](#)““;
24. STR 2.05.03:2003 „[Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai](#)““;
25. STR 2.05.13:2004 „[Statinių konstrukcijos. Grindys](#)““;
26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra““;
27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”“;
28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai““;
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT);
34. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
35. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
36. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai““
37. HN 21:1998 „Bendrojo lavinimo mokyklos higienos normos ir taisyklės““
38. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės““;
39. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės““;
40. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
41. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	2	9	0

42. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
43. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
44. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
45. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta statytojo 2024-03-22.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, 2024-01-15.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2017-08-11.
4. Žemės sklypo planas, 2007-06-11.

Atlikti inžineriniai tyrimai:

1. Topografinis planas, 2024-04-04.
2. **Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys:**

2.1. Statybos vieta:

Remontuojamas pastatas yra sklype Kaune, Vijūnų g. 2, (unikalus Nr. 5296-8023-2011). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo plotas – 2,3196 ha

Sklypo kad. Nr. – 1901/0268:14

Įvažiavimas į sklypą - iš P. Babicko gatvės, rytinėje sklypo dalyje.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Yra sudaryta sklypo nuomos sutartis. Nuomininkas: UAB „Niklita“, a.k. 135541970. Yra sudaryta sklypo panaudos sutartis. Panaudos gavėjai: Prezidento Antano Smetonos gimnazija, a.k. 191090841.

Sklype yra medžių, želdinių. Sklype yra atvesti šilumos, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių tinklai. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos surašytos NTR duomenų bazės išrašė Nr. 44/1104301 2024-01-15.

2.2. Sklype esantys statiniai:

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 5296-8023-2011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Statybos pabaigos metai: 1968

Priestato statybos pabaigos metai: 1988

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	3	9	0

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 5971,40 kv. m
 Pagrindinis plotas: 3613,88 kv. m
 Tūris: 26890 kub. m
 Užstatytas plotas: 3359,00 kv. m
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **I**.
 Statinio energinio naudingumo klasė – **B**.

Sporto inžineriniai statiniai – Vaikų žaidimų aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-4775-5780
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija – **II grupės nesudėtingasis**

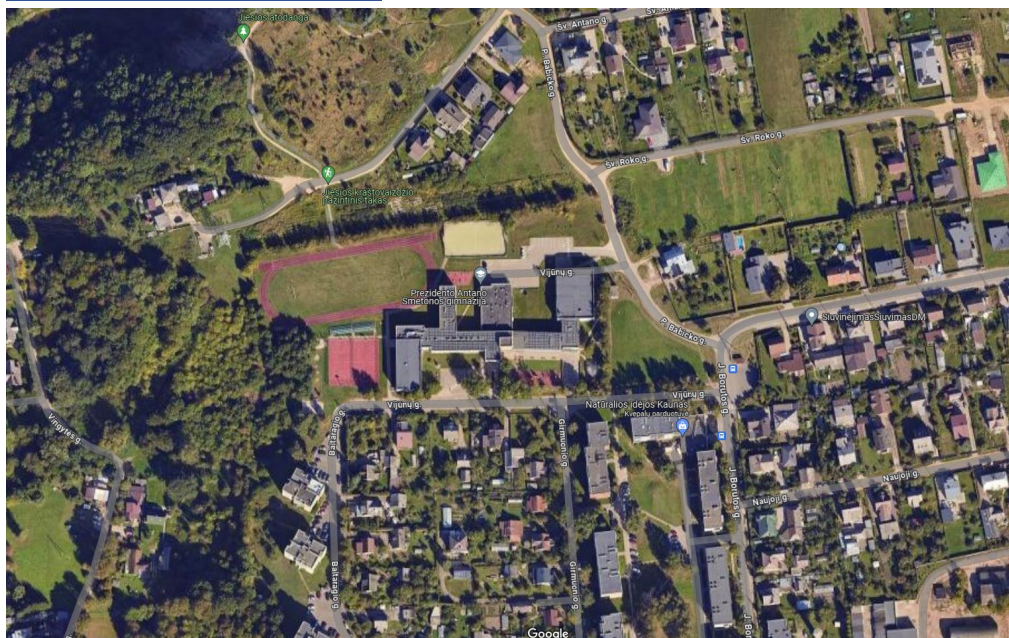
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai

Unikalus daikto numeris: 5296-8023-2022
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija – **II grupės nesudėtingasis**

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai

Unikalus daikto numeris: 4400-2488-6870
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija – **I grupės nesudėtingasis**

2.3. Statinio geografinė vieta:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	4	9	0

2.4. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kaune yra tokios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas –36,3 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kaunas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²

2.5. Sklypo paruošimas statybai:

Sklypas yra suformuotas, įregistruotas. Teritorija, kurioje numatoma vykdyti darbus, laikinai aptveriamą, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės (plačiau žiūr. SO dalies aiškinamąjį raštą ir brėžinius). Statybų organizavimo darbai ir priemonės numatomos tik sklypo ribose.

3. Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Projektiniai sprendiniai:

Šiuo projektu parenkama A tipo vieta neįgaliojo transporto priemonei, projektuojamos įspėjamosios ir vedimo dangos nuo neįgaliojo transporto stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą.

3.1. **pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:** nauji pastatai nėra projektuojami. Privažiavimai prie pastato yra nekeičiami, naudojamasi sklypo ribose esančia automobilių stovėjimo aikšte. Vadovaujantis ISO 21542:2011 kuo arčiau pagrindinio įėjimo turi būti numatyta vieta keleiviams išlaipinti, o skirtosios neįgaliesiems stovėjimo vietos turi būti nutolusios nuo pagrindinio įėjimo ne didesniu kaip 50m atstumu. Nužymima vieta transporto priemonės stovėjimui, įrengiami ženklai nurodantys sustojimo vietos paskirtį neįgaliųjų išlaipinimui.

3.2. **pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:** Pastato nulinė altitudė, įvažiavimo, įėjimo į pastatą altitudės – esamos.

3.3. **teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:** lietaus nuvedimo sprendiniai esami. Atmosferos krituliai lietvamzdžiais ir latakais nuo stogo paviršiniais latakais suvesti į kiemą, nuolydžiais nuvedami į želdynus, kur natūraliai susigeria. Vertikalinis planavimas nėra keičiamas.

3.4. **aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:** aplinkos elementai ir esamas želdinimas paliekami. Laikinam naudojimuisi statybos metu įrengiamos patalpos darbuotojų buitinėms, administracinėms reikmėms. Numatoma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	5	9	0

laikina rūkymo vieta, gaisro gesinimo priemonės nelaimės atveju. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui jie apdengiami specialiais skydais (želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“). Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

3.5. sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą: esamas.

3.6. sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones: darbo zonos teritorija bus laikinai aptveriamą (plačiau žiūr. SO dalyje). Numatomi darbai vykdomi pastatui priskirtoje teritorijoje.

3.7. lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų: įvažiavimai nekeičiami. Statybos metu numatoma laikina sustojimo zona krovininiam transportui, kurioje bus iškraunamos medžiagos prieš sunašant į saugojimo zoną. Numatoma iškrovimo zona neuždarys įvažiavimo į kiemą. Vadovaujantis ISO 21542:2011 kuo arčiau pagrindinio įėjimo turi būti numatyta vieta keleiviams išlaipinti, o skirtosios neįgaliesiems stovėjimo vietos turi būti nutolusios nuo pagrindinio įėjimo ne didesniu kaip 50m atstumu. Nužymima vieta transporto priemonės stovėjimui, įrengiami ženklai nurodantys sustojimo vietos paskirtį neįgalųjų išlaipinimui. Įrengiama A tipo neįgalųjų automobilio stovėjimo vieta. Sustojimo ir išlaipinimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

3.8. sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus: papildomų stovėjimo aikštelių sklype įrenginėjama nėra. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Pavasario g. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bendrojo lavinimo mokykloms yra skiriama 1 vieta 30 mokinių. Esamoje aikštelėje vietų skaičius nėra mažinamas.

Ties pagrindiniu įėjimu griaunamas esamas monolitinis pandusas ir laiptai. Projektuojami nauji laiptai su trinkelėmis danga ir įrengiamas naujas metalinis pandusas su metaliniais turėklais. Nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į mokyklą projektuojami vedimo ir įspėjamieji paviršiai.

3.9. atliekų surinkimą ir tvarkymą:

3.9.1. Eksploatuojant pastatą atliekos bus rūšiuojamos ir laikomos buitinių atliekų uždaruose konteineriuose, esančiuose sklype.

Pastato eksploatacijos metu kenksmingas atliekas tvarkys specializuotos įmonės.

Šiukšlių konteineriai ir jų pastatymo kaštai į projektą neįtraukti.

3.9.2. Atliekų tvarkymas statybų metu: prieš pradedant paprastojo remonto darbus, rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	6	9	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	35,3
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	0,1
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	1,8
4.	17 02 01	Medis	3,1
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,1
6.	20 01 02	Stiklas	0,1
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	0,1

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimanamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus (privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijoje).

3.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Pastato vizualinė kokybė po atliktų darbų nepakis, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

3.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą:

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	7	9	0

automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ ženklinimas.

Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Yra galimybė apsisukti, tinkama gaisrinių automobilių manevravimui - kietos dangos plotas 12x12 m.

3.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamas naujas metalinis pandusas patekti į pirmo aukšto patalpas. Įrengiama žmonių su negalia automobilio stovėjimo vieta. Įrengiama A tipo stovėjimo vieta, kad joje tilptų ir mikroautobusiukas. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 2 mm.

3.13. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas – 2,3196 ha
- sklypo užstatymo plotas - esamas;
- sklypo užstatymo tankis - esamas;
- ir intensyvumas - esamas;
- apželdintas sklypo plotas – esamas;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamas;
- sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimui komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Plotas: 1278 kv.m.
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Plotas: 4301 kv.m.
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Plotas: 507 kv.m.
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Plotas: 982 kv.m.
- priimama, kad aplinkos triukšmo lygis neviršys 70 dBA.

Techninių reikalavimų statybos reglamento str 2.01.01(3):1999 techninių reikalavimų suvestinė „išorės aplinka“:

Reguliuojama sritis	Statinių pagal A kategorijos technines specifikacijas reikalavimai		Statybos produktai pagal B kategorijos technines specifikacijas	
	Funkcionavimo reikalavimai	Eksploatacinių savybių reikalavimai	Statybos produktai ar jų grupės	Savybės
Poveikis išorės aplinkai	Teršalų emisijos, teršalų sklaidimo prevencija.	Teršalų emisijos ir teršalų sklaidimo matavimo ar skaičiavimo	Statybos medžiagos, naudojamos pamatams, išorinėms sienoms, išoriniams	Teršalų išleidimas į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinus, jei reikia, teršalų

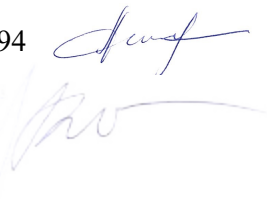
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	8	9	0

UAB "A-Z projektai"

		būdai.	grindiniams, stogams ir biriosios medžiagos.	koncentraciją gaminiuose. Išleidimo mažinimo faktorius dėl sandarinimo.
			Teršiančių medžiagų talpyklos ir jų sandarinimo sistemos.	Teršalų išleidimas į dirvožemį, vandenį ir orą. Sandarumo, signalizacijos sistemų efektyvumas.
		Užtikrinti tinkamą projektavimą. Pasirūpinti tinkamu projektu.	Degimo įtaisai, dūmtakiai ir kaminai.	Teršalų išleidimas į orą.
	Efektyvių sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo operacijų prevencija bei priežiūra.	Sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo ir priežiūros būdai.	Tinklai ir sistemos, barjerai bei sandarinimo, oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos ir vamzdynai.	

PV A. Malinauskaitė, atest. Nr. 1294

Parengė arch. M. Skužinskienė



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-AR	9	9	0

**Objektas: PREZIDENTO ANTANO SMETONOS GIMNAZIJOS (MOKSLO PASKIRTIES)
PASTATO VIJŪNŲ G. 2, KAUNO M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**SKLYPO PLANO DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Nr.		TS pusl.
TS SP 01	Bendrieji nurodymai darbams ir medžiagoms	1
TS SP 02	Išpėjamųjų ir vedimo paviršių įrengimas	2
TS SP 03	Neįgaliojo transporto stovėjimo vietos įrengimas	3

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI DARBAMS IR MEDŽIAGOMS


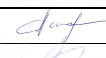
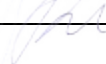
Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinėse dalyse. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą (darbo projektą), vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis įrengimo schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, Rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas			Prezidento Antano Smetonos gimnazija (mokslo paskirties) pastato Vijūnų g. 2., Kauno m., kapitalinis remontas	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	M. Skužinskienė		Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas: Prezidento Antano Smetonos gimnazija	Dokumento žymuo: AZP-023-296-TDP-SP-TS			Lapų
				1	4

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai – rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su projekto architektais.

Visus išmatavimus tikslinti vietoje.

Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne masteliu.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

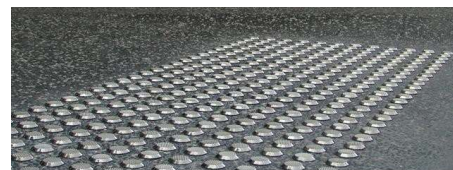
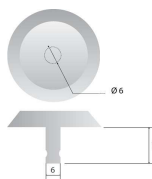
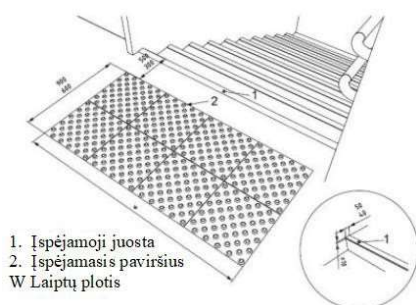
Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu būtini parengti dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

TS 02 ĮSPĖJAMŲJŲ IR VEDIMO PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

ŽN judėjimo trasose (prieš laiptus bei panduso viršuje) įrengiami įspėjamieji paviršiai iš apvalių nerūdijančio plieno kauburėlių, kaip parodyta (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).



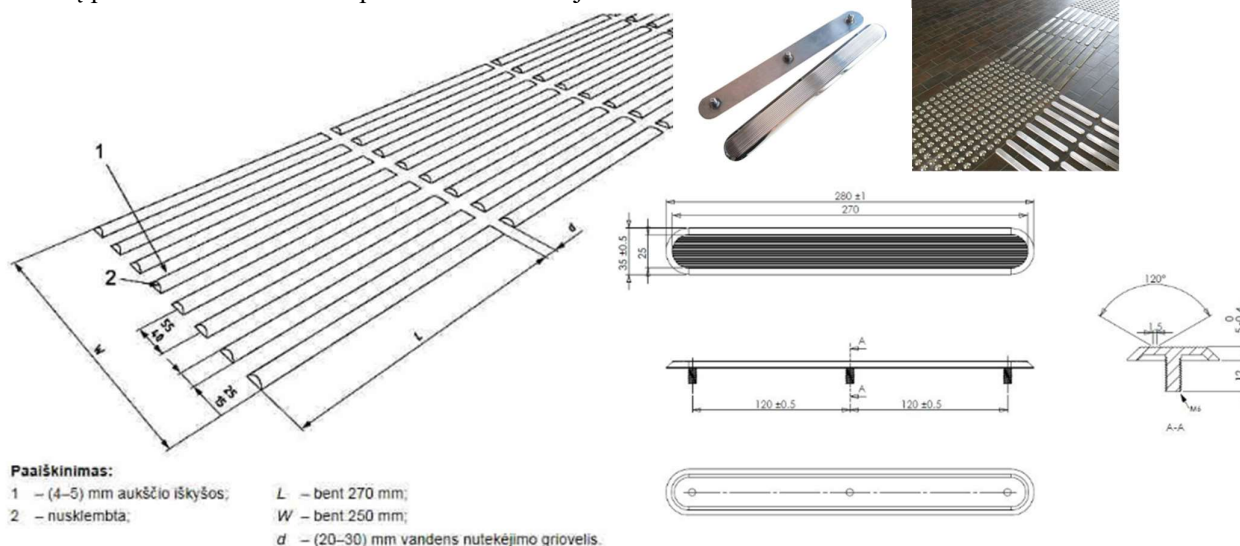
Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laiptatakio pločio ir 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Rekomenduojama kauburėlius montuoti 6 cm atstumu vienas nuo kito, montuojant išgręžiamos skylės,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-TS	2	4	0

išpučiamos dulkės, pripildoma klijų ir įkalami indikatoriai arba juostelės.

ŽN judėjimo trasose įrengiami vedimo paviršiai iš pailgų nerūdijančio plieno indikatorių. Indikatoriaus ilgis – lent 270 mm, plotis – 25mm, o aukštis – apie 4-5mm. Vedimo paviršius turi būti bent 250 mm pločio. 25mm pločio indikatoriai turėtų būti išdėlioti 55mm atstumu tarp ašių. Taktilinis vedimo paviršius įrengiamas tarp indikatorių paliekant bent 30mm tarpus vandens nutekėjimui.



Laiptų pakopos ir aikštelės turi būti saugios, neslidžios, pakankamai šiurkštūs ir pritaikytos lauko sąlygoms, atitikti R11 slidumo klasę. Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų kiurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu medžiagas ir įrengimo technologiją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

TS 03. NEĮGALIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS ĮRENGIMAS

Lentelės Nr. 846 „Neįgalieji“ įrengimas:



Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms.

Neįgaliojo vietos horizontalusis ženklavimas:

4.2. Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24



Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24 žymi stovėjimo vietą, kurioje gali sustoti arba stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortele.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-TS	3	4	0

UAB "A- Z Projektai"

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B. Šalia remontuojamo pastato įrengiama A tipo stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

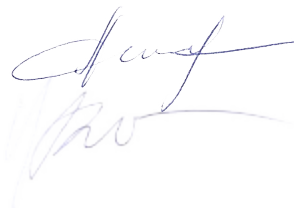
PV A. Malinauskaitė

A 1294

2023

Arch. M. Skužinskienė

2023



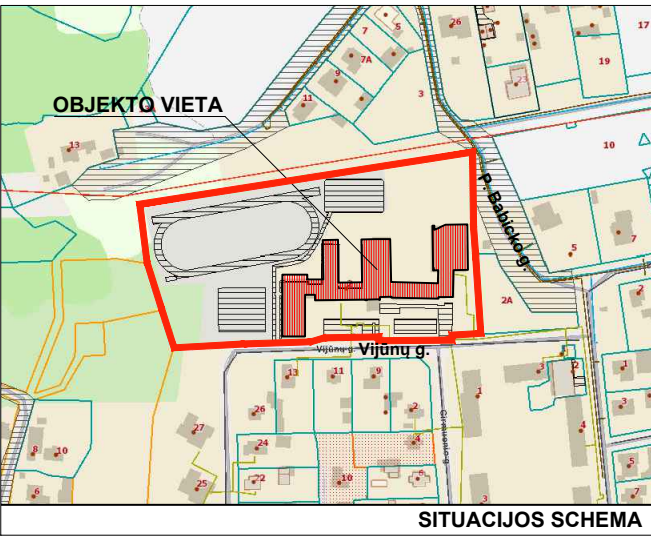
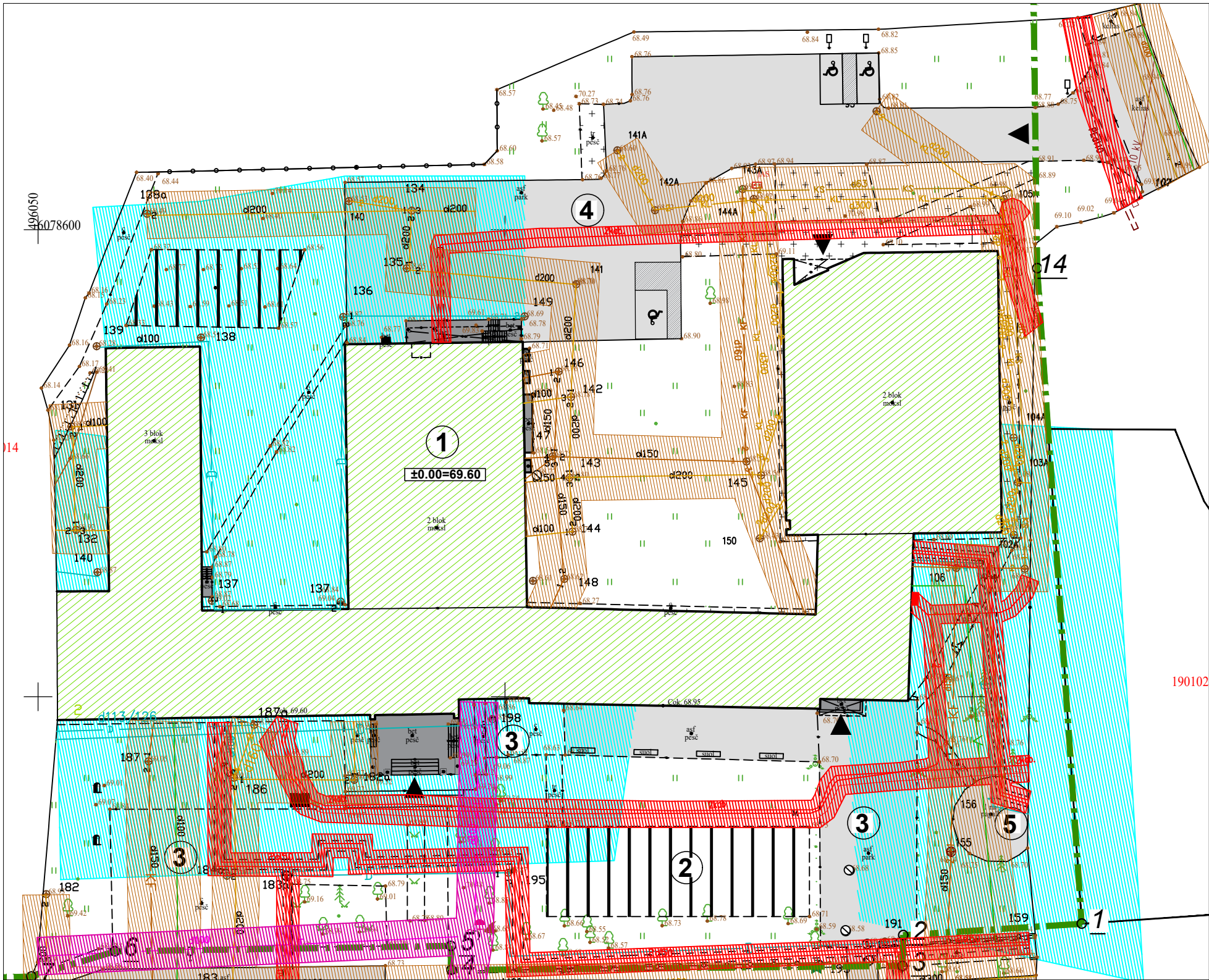
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SP-TS	4	4	0

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis				
SKLYPO PLANO DALIS				
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo
Nr.				
1.	Dangos nužymėjimas dažais	m ²	22,8	TS 03
2.	Papildomos lentelės prie neįgaliojo vietos Nr. 846 „Neįgalieji“ įrengimas	vnt.	1	TS 03
3.	Įspėjamasis paviršius iš apvalių nerūdijančio plieno indikatorių. Dangos plotis - 600mm Indikatorių kiekis	m ² vnt.	5,2 1606	TS 02
4.	Vedamasis paviršius iš pailgų nerūdijančio plieno indikatorių 25x270mm Indikatorių kiekis	m ² vnt.	3,7 336	TS 02

Pastabos:

* Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-296-SA-AR	1	1	0



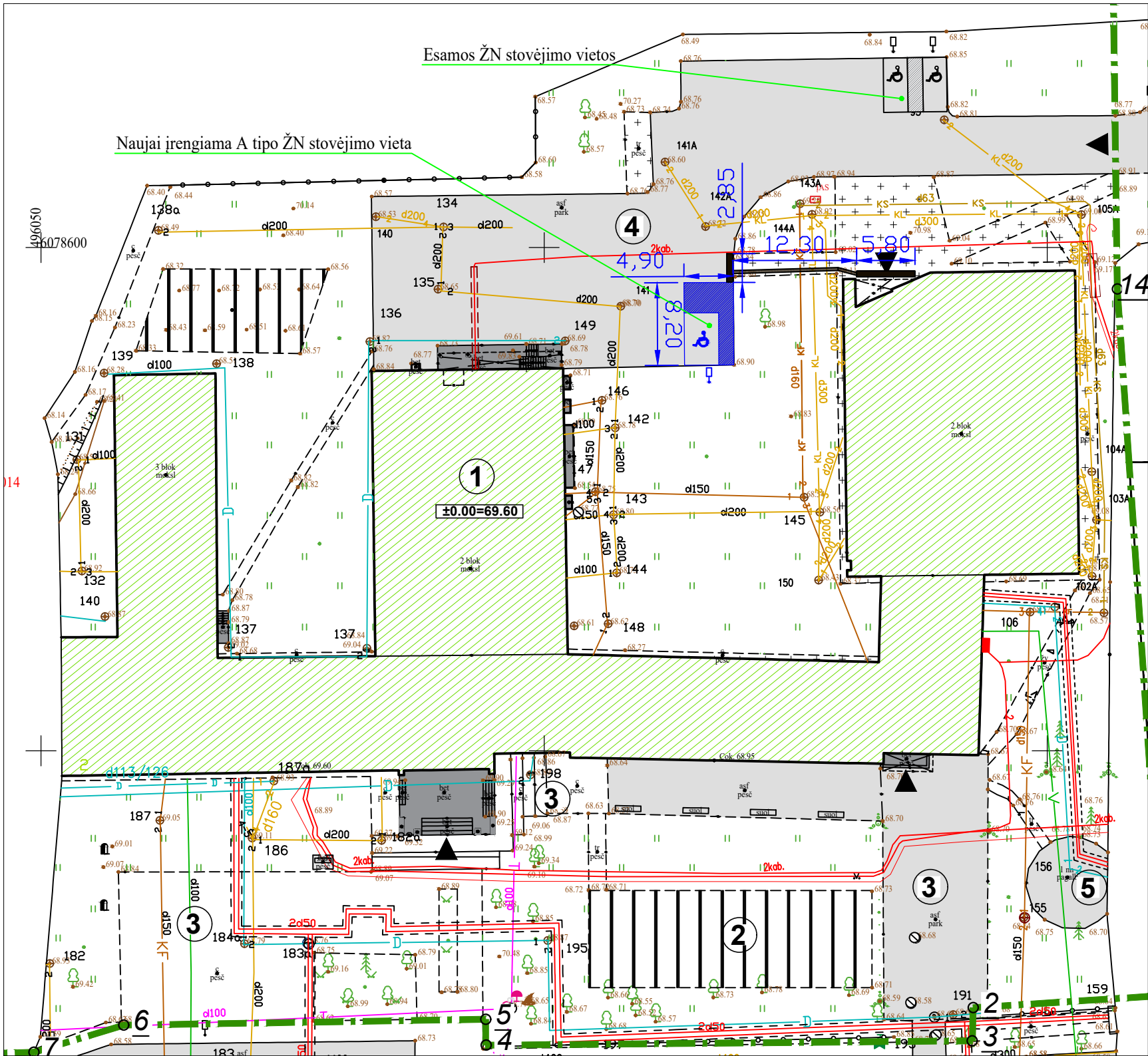
OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 5296-8023-2011)
②	ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
③	ESAMOS AIKŠTELĖS
④	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
⑤	ESAMOS KUPOLAS/LAUKO KLASĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 1901/0268:14)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA

TOPOGRAFIJAI 2024 02 22 SUTEIKTAS NUMERIS: THIS1-20240220-009366

ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:	
	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	DRENAŽO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 15,0 m į abi puses
	RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA - po 2 m į abi puses

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Prezidento Antano Smetonos gimnazijos (mokslo paskirties) pastato Vijūnų g. 2, Kauno m., kapitalinis remontas	
A 1294	PV./PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	M.Skuzinskienė	Situacijos planas	0
			M 1:500	
LT	Statytojas:	Prezidento Antano Smetonos gimnazija	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			AZP-023-296-TDP-SP-B-01	1 1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 5296-8023-2011)
2	ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
3	ESAMOS AIKŠTELĖS
4	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
5	ESAMOS KUPOLAS/LAUKO KLASĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 1901/0268:14)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĖ DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA A TIPO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NAUJAI ĮRENGIAMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽENKLAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		Iki remonto	Po remonto
1. SKLYPO PLOTAS	m²	23196	23196
2. UŽSTATYMO TANKIS	%	26	26
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	14	14
4. PASTATO BENDRAS PLOTAS	m²	5971,40	5971,40
5. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	3613,88	3613,88
6. PASTATO TŪRIS	m³	26 890	26 890
7. PASTATO AUKŠTIS	m	9,00 esamas	9,00 esamas
8. PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	%	esamas	esamas

PASTABOS:

- ±0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė.
- Inžineriniai tinklai neprojektuojami.
- Topografinio plano koordinacių sistema + LKS -94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
- Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus **iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.**
- Konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su projekto autoriais ir užsakovu.
- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, kanalizaciją, šiluminių tinklų trasą, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti.
- Remonto metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
- Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
- Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
- Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m. atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.
- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių statytojas ar darbus atliekantys asmenys privalo apie tai pranešti savivaldybės paveldosaugos skyriui, o šis informuoja Departamentą.
- Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

TOPOGRAFIJAI 2024 02 22 SUTEIKTAS NUMERIS: THIS1-20240220-009366

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Prezidento Antano Smetonos gimnazijos (mokslo paskirties) pastato Vijųų g. 2, Kauno m., kapitalinis remontas
A 1294	PV./PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.
	ARCH.	M.Skuzinskienė	M 1:500
LT	Statytojas:	Prezidento Antano Smetonos gimnazija	Dokumento žymuo: AZP-023-296-TDP-SP-B-02
			Lapas 1
			Lapų 1

